

Communication d'entreprise

Zurich, le 17 mai 2022 – 17 h 45 | Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Vente de deux portefeuilles d'immeubles - réduction considérable du LTV

- **L'état locatif annuel vendu est de CHF 8.7 millions pour un montant brut de CHF 319 millions**
- **Sept immeubles résidentiels à Genève**
- **Trois immeubles résidentiels dans le canton de Vaud**

Dans le cadre de l'optimisation continue de son portefeuille, Investis a signé les contrats de vente de dix immeubles résidentiels pour un montant brut de CHF 319 millions. Le revenu locatif brut de ces immeubles s'élève actuellement à CHF 8.7 millions. Sept immeubles sont situés dans le canton de Genève, trois dans le canton de Vaud.

La réalisation des ventes se fait en plusieurs étapes en raison de plusieurs acheteurs et des droits de préemption légaux existants.

Cette vente permet au groupe Investis de réduire considérablement ses dettes financières et donc de diminuer d'autant le LTV. Au 31.12.2021, les dettes financières du groupe s'élevaient à CHF 649 millions; le LTV s'élevait à 37%. Le bénéfice de vente avant impôts résultant de ces transactions devrait s'élever à environ CHF 57 millions et aura donc un impact positif correspondant sur les résultats annuels 2022.

"Le produit de la vente actuelle offre une flexibilité supplémentaire pour saisir les opportunités sur le marché. L'attrait du marché de l'immobilier résidentiel dans la région lémanique ne se dément pas et reste notre priorité d'investissement", souligne Stéphane Bonvin.

Agenda

31 août 2022	Publication du résultat semestriel 2022
3 mai 2023	Assemblée générale ordinaire 2023

Investor Relations/Médias

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Téléphone : +41 58 201 72 42, e-mail: laurence.bienz@investisgroup.com

À propos du groupe Investis

Fondé en 1994, le groupe Investis est une société leader dans l'investissement immobilier sur l'arc lémanique et un prestataire national de services immobiliers actif dans les deux segments complémentaires Properties et Real Estate Services.

Composé presque exclusivement d'immeubles résidentiels situés dans la région lémanique avec des appartements dans le segment de prix moyen, le portefeuille d'Investis a été évalué à CHF 1,735 millions au 31

décembre 2021. À travers le segment Real Estate Services, des services immobiliers sont proposés dans toute la Suisse sous des marques réputées.

INVESTIS est cotée en bourse à la SIX Swiss Exchange depuis juin 2016 (symbole : IREN, numéro de valeur : 32509429, ISIN CH0325094297). Informations complémentaires : www.investisgroup.com